**ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ** **№ \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_, Ленинградская область | "\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Автономная некоммерческая организация «ПРИМЕР» (АНО «ПРИМЕР»), в лице Генерального директора (президента, анамана, директора, иное) Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

или Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (-ая) в дальнейшем **«Арендодатель»,** с другой стороны, руководствуясь ст.ст. 606-621 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает во временное пользование оборудование, перечисленное в спецификации (пункт 1.6), именуемое в дальнейшем термином «Имущество» и используемое Арендатором в соответствие с прилагаемой инструкцией.

1.2. Имущество предоставляется в аренду при условии оплаты аренды в размере и на условиях, определяемых настоящим договором.

1.3. Срок аренды начинается со дня передачи Арендатору Имущества, что фиксируется в акте приемке - передачи и истекает в день окончания срока действия договора или в момент возврата имущества.

1.4. По окончании аренды все Имущество, переданное по настоящему договору в арендное пользование, должно быть возвращено Арендодателю в 3-дневный срок силами, средствами и за счет Арендодателя.

1.5. Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока действия настоящего договора.

1.6Спецификация договора, передаваемого в аренду Имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование имущества | Оценочная стоимость за ед., руб |
| 1. |  |  |

Срок аренды составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сумма арендной платы по договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек в сутки (или в час, в месяц, в квартал, в год).

Общая оценочная стоимость Имущества, передаваемого арендодателем, составляет **\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_ копеек.

**Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока аренды.**

**2. УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

* 1. Арендатором вносится предоплата (залоговая стоимость оборудования) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_) копеек.
  2. Оплата арендных платежей и залоговой стоимости производится Арендатором на основании счета, выставленного Арендодателем.

2.3. Все расчеты между сторонами производятся в соответствии с действующим законодательством и считаются совершенными (выполненными) с момента получения денежных средств Арендодателем на расчетный счет.

* 1. Доставка оборудования не входит в общую стоимость и оплачивается Арендатором дополнительно, при необходимости (или входит в общую стоимость.).

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**3.1. Арендатор обязан:**

3.1.1. Эксплуатировать Имущество в соответствии с его назначением, техническими инструкциями и правилами эксплуатации;

3.1.2. Не производить каких-либо переделок и изменений в конструкции Имущества без письменного разрешения Арендодателя, в противном случае, арендатор несет ответственность в пределах стоимости Имущества.

3.1.3. Не передавать Имущество в субаренду без письменного согласия на это со стороны Арендодателя.

3.1.4. Нести ответственность за сохранность полученного в аренду Имущества.

В случае наличия признаков эксплуатации Имущества вне помещения и нерегулярного технического обслуживания (избыточная запыленность, специфическая пыль, повышенная влага, сильное загрязнение на фильтрах грубой и тонкой очистки, заизвесткованность оборудования, наличие масляных, грязевых отложений и следов механического воздействия на корпусе прибора, следов (воздействия) влаги на внутренних деталях прибора, признаков воздействия напряжения свыше 220 В, следов теплового воздействия и горения – Покупатель производит ремонт Имущества собственными силами и за свой счет.

3.1.6. Арендатор обязуется вернуть оборудование Арендодателю по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, если Арендатор не оформил продление срока аренды и не уведомил об этом Арендодателя. Состояние должно быть, идентичным тому, в котором находилось оборудование в момент передачи от Арендодателя Арендатору, а именно: без следов механических повреждений, воздействия воды, огня, высокой температуры, электрического тока, химических веществ и др., а также без признаков инфицирования оборудования вирусными, бактериальными, грибковыми, протозойными, гельминтными, паразитарными и другими инфекционными агентами. В случае нарушения данного пункта Арендатором, Арендатор несет материальную и юридическую ответственность как в отношении Арендодателя, так и в отношении третьих лиц.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем его назначению и обеспечивающем его нормальную работу в течение всего срока аренды, при условии соблюдения Арендатором технических инструкций и правил эксплуатации.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Арендодатель в подтверждение своей собственности на арендуемое Имущество, имеет право маркировать Имущество своим клеймом или каким-либо другим способом.

* 1. В случае досрочного возврата Арендатором Имущества или его части, Арендодатель, на основании ст. 330 ГК РФ, вправе потребовать от Арендатора оплаты неустойки в размере остатка арендного платежа.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае утраты Арендатором арендованного Имущества, в том числе путем приведения его в непригодное для эксплуатации состояние, неподдающееся ремонту, Арендатор уплачивает Арендодателю компенсацию в размере оценочной стоимости Имущества.

5.2. В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере \_\_% от оценочной стоимости Имущества за каждый день просрочки возврата, а Арендатор обязан уплатить указанную в требовании сумму пени в течение 7 календарных дней с момента выставления счета.

Несвоевременным возвратом Имущества по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признается нарушением сроков возврата.

5.3. В случае использования Арендатором Имущества Арендодателя не по назначению, Арендодатель вправе считать Имущество утраченным, а для Арендатора наступает ответственность, предусмотренная п. 5.1. настоящего договора.

5.4. При нарушении сроков возврата арендованного Имущества, оно может быть изъято Арендодателем у Арендатора в порядке, предусмотренном законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

5.6. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров, разрешение споров и разногласий производится в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Всякое сообщение, которое одна сторона направляет другой стороне должно быть направлено по адресу, указанному ниже, при этом такое сообщение, отправленное в адрес **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, одновременно должно быть направлено на почту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. В случае изменения финансовых (банковских) реквизитов сторон или их юридических, а также почтовых адресов и адресов доставки продукции, стороны должны уведомить об этом друг друга в 10-дневный срок в письменном виде, при этом уведомление также должно быть направлено по факсу в 3-хдневный срок.

При не уведомлении сторон о таких изменениях вся ответственность ложится на сторону, не сообщившую об этих изменениях.

6.3. Сокращенные названия сторон, прочие сокращения и заголовки в настоящем договоре служат только для удобства и не влияют на его толкование.

6.4. Недействительность какого-либо положения договора не влечет его недействительность в целом, если только это не приводит к явным несоответствиям.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по договору.

6.7. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью и действуют одновременно с ним, если иной срок не оговорен в самом приложении.

6.8. Стороны обязуются сохранять в тайне сведения о другой стороне, которые становятся ей известны на основании данного договора или в связи с ним.

6.9. Арендодатель дает согласие на осуществление Главным распорядителем и Фондом президентских грантов проверок соблюдения порядка и условий предоставления гранта, в том числе в части достижения результатов предоставления гранта, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно Соглашению о предоставлении из областного бюджета Ленинградской области гранта в форме субсидии от «01» апреля 2024 г. № Г-000.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**   |  |  | | --- | --- | | **Арендодатель:**  ОГРН:  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП:  Юр. адрес:  Банковские реквизиты:  р/с  в  к/с  БИК  Электронная почта:  Телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О. | **Арендатор:**  ОГРН:  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП:  Юр. адрес:  Банковские реквизиты:  р/с  в  к/с  БИК  Электронная почта:  Телефон:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ф.И.О | |
|  |

АКТ

СДАЧИ-ПРИЕМКИ ИМУЩЕСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_, Ленинградская область | "\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

Автономная некоммерческая организация «ПРИМЕР» (АНО «ПРИМЕР»), в лице Генерального директора (президента, анамана, директора, иное) Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава,

или Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (-ая) в дальнейшем **«Арендодатель»,** с другой стороны, составили настоящий Акт о передаче Арендатору в аренду следующего Имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование имущества | Оценочная стоимость за ед, руб |
| 1. |  |  |

Срок аренды составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Сумма арендной платы по договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек в сутки.

Общая стоимость Имущества, передаваемого Арендодателем, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) 00 копеек.

**Имущество является собственностью Арендодателя на протяжении всего срока аренды.**

Арендатор подтверждает, что вышеуказанное Имущество получено в надлежащем техническом состоянии без недостатков и внешних повреждений. Арендатор гарантирует возврат оборудования по истечении срока аренды по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в надлежащем состоянии и без внешних повреждений. Арендатор возмещает собственными силами и за свой счет все поломки и другой ущерб, нанесенный имуществу на протяжении срока аренды согласно расценкам, указанным в настоящем акте и другой ценовой документации Арендодателя.

В случае несвоевременного возврата арендованного Имущества, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере \_\_\_% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки возврата, а Арендатор обязан уплатить указанную в требовании сумму пени в течение \_\_\_ календарных дней с момента выставления счета

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора.

**Передал Принял**

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П М.П.